

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД лентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5603,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16811,10
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,08	100куб.м	41924,01	3353,92
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,71	1 рейс	2500,00	1775,00
Выкашивание сорной растительности, уход за зелеными насаждениями					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1500,00	кв.м	3,00	4500,00
	материалы				485,78
4	Стрижка живой изгороди (кустарники)	0,36	1000кв.м	23149,58	8333,85
	материалы				87,75
Содержание подвалов					
5	Дезинсекция и дератизация подвала	ООО "Гигиена"			11224,25
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: Замена канализ.стояка кв.46 с опуском в подвал					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5603,70	кв.м	0,40	2241,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5603,70	кв.м	2,00	11207,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	76931,54	4615,89
11	Услуги банка				604,97
12	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					71675,16
2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму					71 675,16р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева